

JUDr. Juraj Procházka  
advokát  
AK Senica, Hollého 750

# Kúpna zmluva

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. meno a priezvisko: **Aneta Vandáková rod. Vandáková, Ing.**,.....  
narodená: 9.8.1988,.....  
rodné číslo: [REDACTED].....  
trvale bytom: **Lakšárska Nová Ves č. 39**,.....  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**,.....

**ako p r e d á v a j ú c a**

a

2. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....  
IČO: 309 681,.....  
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

**ako k u p u j ú c i**

takto:

### Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **k.ú. Lakšárska Nová Ves v registri „C“ KN na LV č. 2401** ako:

- **parcela č. 3544/136 – ost.pl. vo výmere 574 m<sup>2</sup>**, .....

### Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena.

Predávajúca predáva kupujúcemu vyššie uvedený pozemok parc.č. 3544/136 tak, ako je vyššie špecifikovaný so všetkými súčasťami a príslušenstvom tejto nehnuteľnosti v stave takom, ako sa tento k dnešnému dňu nachádza.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 7.462,- EUR, slovom: sedemtisícštyristošesťdesiatdva eur.**

Kúpna cena bola predávajúcej vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje.

Kúpa pozemku bola schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 72/2013 zo dňa 14.11.2013.

### **Článok III.**

#### **Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.**

Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi po podpísaní tejto zmluvy.

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán.**

Štatutárny zástupca kupujúceho prehlasuje, že jej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujúci prijíma a kupuje do výlučného vlastníctva. Touto zmluvou sa realizuje predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves v zmysle zápisu v časti „C“ LV č. 2401.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

### **Článok V.**

#### **Sankcie.**

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcej nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcej. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká predkupné právo kupujúceho v zmysle zápisu v časti „C“ LV č. 2401, ani jeho právo na náhradu škody, predstavujúcu preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi a správny poplatok za vklad.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia.**

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného

odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis podľa tejto zmluvy takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**  
LV č. 775

k.ú. **Lakšárska Nová Ves**

1. Do časti A – LV: parc. reg. „C“ KN č. 3544/139 –ost.plochy vo výmere 574 m2,.
2. Do časti B – LV: bez zmeny,.....
3. Do časti C, D – LV: bez zmeny,.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení, na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, .....<sup>31</sup> decembra 2013

1 .....  
predávajúca

2 .....  
kupujúci

